



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 августа 2009 года

№ 746

Об установлении нормативов потребления тепловой энергии на отопление

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить для расчета нормативов потребления тепловой энергии на отопление в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 расчётный метод.

2. Утвердить Рекомендации по расчёту нормативов потребления тепловой энергии на отопление (прилагаются).

3. Рекомендовать организациям, управляющим многоквартирными домами или жилыми домами (а при выборе иных форм управления – товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам; собственникам помещений), представить значения нормативов, рассчитанные в соответствии с Рекомендациями, указанными в п. 2 постановления, на утверждение в Администрацию г. Ижевска с приложением обосновывающих документов.

4. Установить, что в отношении многоквартирного дома или жилого дома, норматив потребления тепловой энергии на отопление для которого установлен в соответствии с настоящим постановлением, прекращает своё действие норматив на отопление, установленный постановлением Администрации г. Ижевска от 25.04.2002г. №184 «О дополнительных мерах социальной защиты населения в связи с реформированием жилищно-коммунального хозяйства».

5. Признать утратившим силу распоряжение Администрации г. Ижевска от 13.07.2007г. №144 «Об организации работы по расчету нормативов потребления услуг отопления, горячего, холодного водоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306».

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Ижевска – начальника Управления ЖКХ И.В. Маринина.

Глава Администрации г. Ижевска – А.А. Ушаков

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЁТУ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ

### I. Расчёт норматива при наличии в многоквартирном доме нежилых помещений

1. Расчет норматива потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме или жилом доме производится при отсутствии приборов учета. Величина норматива в месяц равна 1/12 годового норматива.

2. Норматив отопления (Гкал на 1 кв. м в месяц) рассчитывается по формуле:

$$N_o = \frac{Q_o}{S_{ж} \times 12},$$

где:

$Q_o$  – количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами или жилыми домами, не оборудованными приборами учета (Гкал/год);

$S_{ж}$  – общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, или помещений жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии.

3. Количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется по формуле:

$$Q_o = q_{\max} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{срo}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{po}}} \times 24 \times n_o \times 10^{-6} - Q_o^{\text{нж}},$$

где:

$q_{\max}$  – часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного или жилого дома (ккал/час);

$t_{\text{вн}}$  – температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (град. С);

$t_{\text{срo}}$  – среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (град. С);

$t_{\text{po}}$  – расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отопления (град. С);

$n_o$  – продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8 град. С и ниже;

$Q_o^{\text{нж}}$  – расход тепловой энергии на отопление нежилых помещений, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома.

4. Значения для расчета норматива рекомендуется принимать:

$t_{\text{вн}}$  – не ниже +20 град. С (Правила предоставления коммунальных услуг гражданам);

$t_{\text{срo}} = -5,6$  град. С (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»);

$t_{\text{po}} = -34$  град. С расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отопления (град. С) (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»);

$n_o = 222$  сут. (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

5. Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из проектных данных домов. В случае отсутствия проектных данных часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов.

6. В случае отсутствия проектных и паспортных данных часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$$q_{\max} = q_{\text{уд}} \times S,$$

где:

$q_{\text{уд}}$  – нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м), предусмотренный в таблице 1;

$S$  – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или помещений жилого дома (кв. м).

**Нормируемый удельный расход тепловой энергии  
на отопление многоквартирного дома или жилого дома**

Таблица 1

I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
Количество этажей	Значение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома	Количество этажей	Значение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома
1	151	1	63
2	140	2	53
3–4	88	3	52
5–9	77	4–5	45
10	74	6–7	42
11	74	8	40
12	73	9	40
13	74	10	38
14	75	11	38
15	76	12 и более	37
16 и более	78		

**II. Расчёт норматива в случае отсутствия проектных и паспортных данных дома и отсутствии в многоквартирном доме нежилых помещений**

7. Величина норматива потребления тепловой энергии на отопление жилого дома или многоквартирного дома, не имеющего нежилых помещений (кроме нежилых помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома), либо в случае, когда расчет расхода тепловой энергии на отопление указанных нежилых помещений производится аналогично жилым помещениям, в случае отсутствия проектных и паспортных данных дома, определяется согласно таблицы 2.

Нормативы потребления тепловой энергии на отопление

Таблица 2

I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
Количество этажей	Расчетное значение норматива, Гкал/кв.м. в месяц	Количество этажей	Расчетное значение норматива, Гкал/кв.м. в месяц
1	0,032	1	0,013
2	0,029	2	0,011
3–4	0,019	3	0,011
5–9	0,016	4–5	0,009
10	0,016	6–7	0,009
11	0,016	8	0,008
12	0,015	9	0,008
13	0,016	10	0,008
14	0,016	11	0,008
15	0,016	12 и более	0,008
16 и более	0,016		

**III. Заключительные положения**

8. Организации, управляющие многоквартирными домами или жилыми домами (а при выборе иных форм управления – товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; собственники помещений), рассчитывают нормативное количество теплоты (в Гкал) на отопление 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (индивидуально для каждого здания), после чего указанное значение заносится в технический паспорт здания.