



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 марта 2016 года

№ 40

О мерах по подготовке инженерных коммуникаций и объектов городского хозяйства муниципального образования «Город Ижевск» к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в период в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013 г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказом Минэнерго РФ № 870 от 26.11.2014 г. «Об утверждении схемы теплоснабжения г.Ижевска до 2029 г.», Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», распоряжением Правительства УР № 237-р от 21.03.2005 г. «О рекомендациях по техническому обслуживанию газового оборудования в жилищном фонде, расположенном на территории Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплексный план подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг. (прилагается).

2. Заместителю главы Администрации города г. Ижевска по ЖКХ, в срок до 29 апреля 2016 г. утвердить состав городской комиссии и программу проведения проверки и оценке готовности к отопительному периоду 2016-2017 гг. источников тепловой энергии и теплосетевых организаций.

3. Главам Администраций районов города, в срок до 1 июня 2016 г. утвердить территориальные районные комиссии и программы проведения проверок и оценки готовности потребителей тепловой энергии.

4. Утвердить Порядок проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Ижевск» к отопительному периоду 2016-2017 гг. (прилагается).

5. Утвердить Форму отчёта о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения, инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2016-2017 гг. (прилагается).

6. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, расположенных на территории города Ижевска и имеющих на балансе (в управлении и (или) осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда), объекты социального назначения, инженерные коммуникации и объекты жизнеобеспечения населения (за исключением теплосетевых и теплоснабжающих организаций), а также отвечающих за подготовку улично-дорожной сети и предприятий городского общественного транспорта, обеспечить исполнение следующих мероприятий:

6.1. В срок до 1 мая 2016 г., разработать и утвердить Планы мероприятий по подготовке учреждений, предприятий, организаций к работе в предстоящий отопительный период, с

включением в них мероприятий по энергосбережению, проведению энергетического обследования и обеспечению учёта используемых энергоресурсов, замене и модернизации отработавшего нормативный срок оборудования, приведению оборудования в соответствие требованиям нормативно-технических документов и предписаний надзорных органов.

6.2. Организовать выполнение мероприятий Комплексного плана подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период в соответствии со сроками исполнения.

6.3. В срок до 1 сентября 2016 г. погасить имеющуюся задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6.4. В срок до 15 сентября 2016 г. создать необходимый аварийный запас финансовых и материальных средств на случай возникновения аварийных ситуаций в предстоящий отопительный период.

6.5. Еженедельно, каждый четверг, начиная с даты выхода постановления Администрации г. Ижевска об окончании отопительного периода, предоставлять в МАУ «МФЦ г.Ижевска» (Служба 072 г.Ижевска) на электронный адрес 072@izhmfc.ru отчет по форме, утверждённой настоящим постановлением (прилагается).

6.6. С 1 июня 2016 г., ежемесячно, до 5 числа следующего за отчетным месяцем, предоставлять в Управление ЖКХ Администрации г.Ижевска (т/ф 41-45-13, E-mail: okh@zhkh.izh.ru) информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке организаций к работе в предстоящий осенне-зимний период (прилагается).

7. Руководителям организаций-владельцев, арендаторов и организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии и тепловые сети), независимо от форм собственности, расположенных на территории города Ижевска и поставляющих тепловую энергию в здания жилищного фонда и социальной сферы, обеспечить исполнение следующих мероприятий:

7.1. Установить контроль за выполнением мероприятий Комплексного плана подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период, провести необходимую работу с абонентами, организациями-владельцами, арендаторами и организациями, эксплуатирующими объекты теплоснабжения, независимо от форм собственности.

7.2. Отключение систем горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному периоду производить в соответствии с согласованным заместителем Главы Администрации г.Ижевска по ЖКХ «Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей по г.Ижевску» и «Графиком гидравлических испытаний и летних ремонтов тепловых сетей и теплоисточников», с предварительным извещением потребителей, МАУ «МФЦ г.Ижевска» (Служба 072 г.Ижевска), Управления ЖКХ Администрации г. Ижевска (т. 41-45-07), за 10 дней до начала производства работ.

7.3. В срок до 1 июня 2016 г. разработать планы мероприятий по замене, модернизации и диагностированию поднадзорного Ростехнадзору оборудования и сетей, отработавших нормативный срок службы с учетом программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности и предоставить их в адрес Западно-Уральского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Удмуртской Республике (далее – Ростехнадзор) и Управления ЖКХ Администрации г.Ижевска.

7.4. В срок до 1 сентября 2016 г. создать нормативные запасы основного и резервного топлива.

7.5. В срок до 15 сентября 2016 г. подготовить котельные, тепловые пункты и тепловые сети к работе в отопительный период с оформлением акта готовности, и в срок до 01 октября 2016 г. оформить и предоставить в установленном порядке паспорта готовности организаций, с предъявлением котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей представителям Ростехнадзора по УР, Управления ЖКХ.

7.6. В срок до 10 октября 2016 г. предоставить в Управление ЖКХ заявки на вывод в плановый ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей на период, предшествующий планируемому.

8. ООО «УКС» при подготовке к работе в осенне-зимний период выполнить следующие мероприятия:

- до 01.04.2016 г. представить график гидравлических испытаний;
- до 01.04.2016 г. составить и согласовать с Управлением ЖКХ титулы работ и планы мероприятий по капитальному ремонту, техническому перевооружению и реконструкции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, оборудования котельных, ЦТП, ИТП, БГВС со сроком окончания работ не позднее 31.08.2016 г.

- создать резерв материальных и финансовых ресурсов для оперативного устранения повреждений, выявленных при подготовке к отопительному периоду и на период его прохождения;

- до 01.04.2016 г. направить в адрес Управления ЖКХ Администрации г. Ижевска перечень ответственных должностных лиц ООО «УКС» для координации и взаимодействия за исполнением мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2016-2017 гг.

9. Заместителю Главы Администрации г. Ижевска по градостроительству организовать контроль за предприятиями и организациями, осуществляющими строительство и монтаж сетей, по обеспечению завершения врезок в действующие сети газо-, водо-, теплоснабжения не позднее 1 сентября 2016 г.

10. Всем потребителям тепловой энергии, независимо от форм собственности обеспечить исполнение следующих мероприятий:

10.1. В срок до 1 августа 2016 г. представить в теплоснабжающие организации уточненные нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение подведомственных объектов.

10.2. В срок до 1 сентября 2016 г., погасить имеющиеся задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

10.3. Организовать функционирование и оснащение зданий приборами учета используемых энергоресурсов. Поверку и установку приборов учета осуществить в срок до 01 сентября 2016 г.

11. Управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК обеспечить исполнение следующих мероприятий:

11.1. Своевременно оповещать население и МАУ «МФЦ г. Ижевска» (Службу 072) о предстоящих отключениях горячего водоснабжения связанных с ремонтом тепловых сетей, ЦТП, бойлерных, внутридомового оборудования и других энергообъектов.

11.2. Организовать подготовку жилищного фонда, в том числе внутридомового газового оборудования (заключить договора с организациями по обслуживанию систем газоснабжения), систем вентиляции и дымоходов, к работе в предстоящий отопительный период.

11.3. Начиная с 19 мая 2016 г., предоставлять еженедельные отчеты о ходе подготовки жилищного фонда к предстоящему отопительному периоду в Администрации районов г. Ижевска.

11.4. В срок до 01 сентября 2016 г. закончить мероприятия по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и до 15 сентября 2016 г. представить паспорта готовности жилищного фонда в Администрации районов г. Ижевска.

12. Главам Администраций районов города обеспечить исполнение следующих мероприятий:

12.1. Организовать работу комиссий по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы и жилищного фонда с участием Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики.

12.2. Установить контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилищного фонда всех форм собственности (государственных, частных, общественных, смешанной формы).

12.3. Начиная с 19 мая 2016 г., каждый четверг предоставлять еженедельный отчет по форме, утверждённой настоящим приказом в МАУ «МФЦ г.Ижевска» (Служба 072 г.Ижевска) на электронный адрес 072@izhmfc.ru.

13. Заместителю главы Администрации города г. Ижевска по ЖКХ обеспечить исполнение следующих мероприятий:

13.1. Организовать работу городской комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников тепловой энергии и теплосетевых организаций в целом с участием Управления ЖКХ, МКУ г.Ижевска «Служба технологического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства», Ростехнадзора.

13.2. Установить контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период источников тепловой энергии и теплосетевых организаций в целом.

14. Заместителю Главы Администрации г. Ижевска по социальной политике организовать работу и установить контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг. подведомственных учреждений.

15. Руководителям МУП «Ижводоканал», ОАО «Ижевские электрические сети», МУП «СпДУ», МУП «ДРЭУ», МКУ «Горсвет», МУП «Горсервис», МКУ «СБДиХ», МКУ «Горстрой», МКУ «СТО ЖКХ» организовать работу и установить контроль за ходом подготовки предприятий к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг. в соответствии с Комплексным планом. В срок до 1 мая 2016 г. направить в Управление ЖКХ Администрации города для согласования планы подготовки предприятий к отопительному периоду.

16. Главам районных Администраций города обеспечить ознакомление с настоящим Постановлением руководителей предприятий и организаций (Приложение 1).

17. Приказ Администрации г.Ижевска от 26 июня 2015 г. № 426п «О мерах по ежегодной подготовке инженерных коммуникаций и объектов городского хозяйства МО «Город Ижевск» к работе в осенне-зимний период» признать утратившим силу с момента подписания настоящего постановления.

18. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации г. Ижевска.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» - Ю.А. Тюрин



**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
 ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
 К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016-2017 гг.**

| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка источников теплоснабжения города | 15.09. | Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс», ООО «Удмуртские коммунальные системы», ООО «Автокотельная», ЗАО «Ижметмаш», ОАО «Районная теплоснабжающая компания», ОАО «Ижевский механический завод», ОАО «Ижнефтемаш», Филиал УПП № 821 ФГУП «ГУССТ № 8» при Спецстрое России», МУП г. Ижевска «Ижводоканал», БПОУ УР «Ижевский агростроительный техникум», ОАО «ИПОПАТ», ОАО «ИРЗ-Энерго», ОАО «Удмуртгеофизика», ОАО «Санаторий «Металлург», ЗАО «Ижевский опытно-механический завод», Филиал ЖКУ № 826 ФГУП «ГУССТ №8» при Спецстрое России», МУП г.Ижевска «Спецдомоуправление», БСУ СО «Нагорный психоневрологический интернат», ООО «Ижевский Завод Керамических Материалов», ОАО «Декоративно-цветочные культуры», ООО «Энерготерм», АУ УР «РССК им. Демидова А.М.», ООО «Энергосервис», ОАО «Дорожное предприятие «Ижевское», ООО «Теплолюкс», ООО «ЭнергоТех», ООО «Уралпромкомплект», ООО «Электроавтоматика» ООО "Банно-прачечный комбинат". |
| 2. | Подготовка наружных сетей отопления и горячего водоснабжения. | 01.09. | ООО «Удмуртские коммунальные системы», ООО «Бриз», ООО "Энергетическая Компания "Строим Вместе" |
| 3. | Подготовка сетей холодного водоснабжения и водоотведения | 15.09. | Владельцы, арендаторы, эксплуатирующие организации |
| 4. | Подготовка сетей электроснабжения | 15.09. | Владельцы, арендаторы, эксплуатирующие организации |
| 5. | Подготовка сетей газоснабжения | 15.09. | Владельцы, арендаторы, эксплуатирующие организации |
| 6. | Подготовка систем наружного (уличного) освещения | 15.09. | УБТ Администрации г.Ижевска, МКУ г. Ижевска «Горсвет» |
| 7. | Подготовка жилищного фонда города. | 01.09. | ТСЖ, ЖСК, управляющие компании (Реестр лицензий управляющих организаций размещен на сайте Государственной жилищной инспекции Удмуртской Республики, http://gzhi.udmurt.ru/regulatory/reestr_uo.php) |
| 8. | Подготовка дошкольных образовательных учреждений. | 01.09. | Управление дошкольного образования и воспитания Администрации г. Ижевска. |

| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 9. | Подготовка учреждений среднего, средне-специального, высшего образования. | 01.09. | Управление образования Администрации города, директора учебных учреждений. |
| 10. | Подготовка лечебно-профилактических учреждений | 01.09. | Министерство здравоохранения УР |
| 11. | Подготовка учреждений культуры и спорта | 15.09. | Управление по культуре и туризму Администрации г.Ижевска |
| 12. | Подготовка улично-дорожной сети города, включая капитальный и ямочный ремонт, заготовка песчано-соляной смеси и т.д. | 01.10. | Управление благоустройства и транспорта. Администрации районов |
| 13. | Подготовка предприятий городского общественного транспорта. | 15.09. | МУП г. Ижевска «Ижгорэлектротранс», ОАО «ИПОПАТ» |



**Порядок
проведения ежегодной проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Ижевск» к отопительному периоду
2016 – 2017г.г.**

1. Общие положения.

1.1 Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Ежегодная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссий по проверке готовности к отопительному периоду

2.1 Управление ЖКХ Администрации г. Ижевска организует работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, БГВС, тепловых сетей муниципального образования коммунальных сооружений к отопительному периоду и в целом теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами. Председателем комиссии является заместитель Главы Администрации

города Ижевска по ЖКХ. Заместителем председателя комиссии по проверке готовности центральных тепловых пунктов, БГВС, тепловых сетей муниципального образования и соответствующих теплоснабжающих организаций, является начальник Управления ЖКХ Администрации г. Ижевска. Заместителем председателя комиссии по проверке готовности источников теплоснабжения является заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации г. Ижевска.

2.2. Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссиями, утвержденными в установленном порядке.

2.3. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования «Город Ижевск» территориальные органы (далее Администрации районов) организуют работу комиссий по проверке готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы, жилищного фонда к приему тепла тепловой энергии в отопительном периоде. Председателями комиссий являются заместители Глав Администраций районов.

2.4. При проверке комиссиями, созданными в соответствии с п.п.2.1, 2.2, 2.4 настоящего Порядка проверяется выполнение требований, установленных Приложениями №№ 3, 4 к настоящему Порядку проведения проверки готовности муниципального образования «Город Ижевск» к предстоящему отопительному периоду (далее - Порядок).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.5. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и выдается комиссией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Срок выдачи Акта и Паспорта готовности МО «Город Ижевск» определяется Председателем (заместителем председателя) комиссии Ростехнадзора по УР, но не позднее 15 ноября.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в Управление ЖКХ информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 3 к Порядку.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.6 Порядка.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения №4 к Порядку. Информацию по выполнению требований, указанных в п.п. 1, 3, 4, 9, 10, 15, 17 приложения №4 к Порядку, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в Администрации районов города.

3.3. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывке систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

3.4. Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его в Администрации районов города на рассмотрение комиссий.

Еженедельно, по пятницам, начиная с 1 августа, теплоснабжающая организация предоставляет в Администрации районов города сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.6 Порядка.

В срок до 19 сентября, Администрации районов предоставляют в Управление ЖКХ сводную информацию по оценке готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду, утвержденную Председателем комиссии Администрации района, с приложением перечня объектов.

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду

_____ "_____" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от
"_____" _____ 20__ г.,

_____ (ФИО председателя комиссии (его заместителя), проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "_____" _____ 20__ г. по "_____" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля
2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (муниципального образования «Город Ижевск», теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя
тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующего объекта:

1. _____;
(наименование объекта, площадь в тыс. м²)

_____ (Ф.И.О., должность, телефон руководителя/уполномоченного представителя потребителя)

и представитель теплоснабжающей организации _____ (Ф.И.О, должность)

провели осмотр и проверку тепловых пунктов объектов потребителя.

В результате проверки установлено:

1). Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

_____ (произведена/не произведена)

2). Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии

_____ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

3). Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также
индивидуальных тепловых пунктов

_____ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

4). Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция в пределах тепловых пунктов

_____ (в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии)

5). Приборы учета тепловой энергии

_____ (допущены/не допущены в эксплуатацию в количестве _____ шт.)

6). Автоматические регуляторы на систему отопления и горячего водоснабжения

_____ (в исправном/неисправном состоянии)

7). Паспорта на тепловые пункты _____
(в наличии/отсутствуют)

8). Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией

_____ (отсутствуют/имеются)

9). Оборудование тепловых пунктов _____
(плотное/неплотное)

10). Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов _____
(установлены/неустановлены)

11). Задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель

_____ (отсутствует/имеется в размере)

12). Протокол проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых
энергоустановок _____

(предоставлен/не предоставлен)

Главный инженер _____ / _____

Представитель _____ / _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду __/__/ г.г.*

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" "__" 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

"__" "__" 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи председатель Совета МКД**)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

** При наличии Совета многоквартирного дома

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту
№ ___ от " ___ " _____ 20__ г.
проверки готовности к отопительному периоду.

1. _____

Срок устранения - _____
(дата)

2. _____

Срок устранения - _____
(дата)

3. _____

Срок устранения - _____
(дата)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ г.г.

Выдан _____,
(муниципального образования «Город Ижевск», теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать, органа проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих Требований.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
 - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».
- К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 и 17 настоящих Требований



Утверждена
 постановлением Администрации
 города Ижевска
 от 16.03.2016г № 40

Форма отчета о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения, инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2016 – 2017 г.г.
 муниципального образования «Город Ижевск» по состоянию на « ___ » _____ 20__ г.

| Показатель | № п/п | Единица измерения | Код по ОКЕИ | Всего | Задание по подготовке | Подготовлено | Выполнено по капремонту, реконструкции, замене | % выполнения |
|--|-------|-------------------|-------------|-------|-----------------------|--------------|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Жилищный фонд субъекта Российской Федерации, в том числе | 01 | тыс.ед. | 643 | | | | | |
| | 02 | тыс.м2 | 058 | | | | | |
| - муниципальный | 03 | тыс.ед. | 643 | | | | | |
| | 04 | тыс.м2 | 058 | | | | | |
| - государственный | 05 | тыс.ед. | 643 | | | | | |
| | 06 | тыс.м2 | 058 | | | | | |
| - частный | 07 | тыс.ед. | 643 | | | | | |
| | 08 | тыс.м2 | 058 | | | | | |
| Детские учреждения | 09 | ед. | 643 | | | | | |
| Лечебные учреждения | 10 | ед. | 643 | | | | | |
| Учебные учреждения | 11 | ед. | 643 | | | | | |
| Здания соцкультбыта | 12 | ед. | 643 | | | | | |
| Котельные, всех форм собственности | 13 | ед. | 642 | | | | | |
| Мощность | 14 | Гкал | | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 15 | ед. | 642 | | | | | |
| Мощность | 16 | Гкал | | | | | | |
| Тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всех форм собственности | 17 | км | 008 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 18 | км | 008 | | | | | |
| Ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всех форм собств. | 19 | км | 008 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 20 | км | 008 | | | | | |
| Тепловые насосные станции, всех форм собственности | 21 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 22 | ед. | 642 | | | | | |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП), всех форм собственности | 23 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 24 | ед. | 642 | | | | | |
| Водозаборы, всех форм собственности | 25 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 26 | ед. | 642 | | | | | |
| Насосные станции водопровода, всех форм собственности | 27 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 28 | ед. | 642 | | | | | |
| Очистные сооружения водопровода, всех форм собственности | 29 | ед. | 642 | | | | | |
| пропускная способность | 30 | Т.м3/сут. | 599 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 31 | ед. | 642 | | | | | |
| пропускная способность | 32 | Т.м3/сут | 599 | | | | | |
| Водопроводные сети, всех форм собственности | 33 | км | 008 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 34 | км | 008 | | | | | |
| Ветхих сетей водопровода, всех форм собственности | 35 | км | 008 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 36 | км | 008 | | | | | |
| Канализационные насосные станции, всех форм собственности | 37 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 38 | ед. | 642 | | | | | |
| Очистные сооружения канализации, всех форм собственности | 39 | ед. | 642 | | | | | |
| пропускная способность | 40 | Т.м3/сут. | 599 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 41 | ед. | 642 | | | | | |
| пропускная способность | 42 | Т.м3/сут. | 599 | | | | | |
| Канализационные сети, всех форм собственности | 43 | км | 008 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 44 | км | 008 | | | | | |
| Ветхие канализационные сети, всех форм собственности | 45 | км | 008 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 46 | км | 008 | | | | | |
| Электрические сети, всех форм собственности | 47 | км | 008 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 48 | км | 008 | | | | | |
| Ветхих электрических сетей, всех форм собственности | 49 | км | 008 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 50 | км | 008 | | | | | |
| Трансформаторные подстанции, всех форм собственности | 51 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 52 | ед. | 642 | | | | | |
| Специальные машины для мех. уборки, всех форм собственности | 53 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 54 | ед. | 642 | | | | | |
| Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности | 55 | тыс. м2 | 58 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 56 | тыс. м2 | 58 | | | | | |
| Подготовка мостовых сооружений, независимо от формы собственности | 57 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 58 | ед. | 642 | | | | | |
| Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, всех форм собств. | 59 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 60 | ед. | 642 | | | | | |
| Подготовка гидротехнических сооружений, всех форм собственности | 61 | ед. | 642 | | | | | |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 62 | ед. | 642 | | | | | |
| Газопроводы, до врезки | 63 | км | 008 | | | | | |
| Создание запасов топлива: - уголь | 64 | тонн | 168 | | | | | |
| - другое твердое топливо | 65 | тонн | 168 | | | | | |
| - жидкое топливо | 66 | тонн | 168 | | | | | |
| - запасы газа в подземных газохранилищах | 67 | м3 | 168 | | | | | |
| Финансовые средства из бюджета УР, выделяемые для подготовки ЖКХ МО к зиме, из них: | 68 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| :- финансовые средства на приобретение топлива для предпр-й ЖКХ | 69 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| - финансовые средства для формирования аварийного запаса | 70 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| - на строительство объектов ЖКХ; | 71 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| - на капремонт, модернизацию объектов ЖКХ. | 72 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| Финансовые средства МО, выделяемые для подготовки ЖКХ, из них: | 73 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| - финансовые средства на приобретение топлива для предпр-й ЖКХ | 74 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| - финансовые средства для формирования аварийного запаса | 75 | млн. руб. | 385 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|----|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| - на строительство объектов ЖКХ; | 76 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| - на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ. | 77 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| Дополнительные средства из бюджета РФ на подготовку ЖКХ МО к ОЗП | 78 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| Собственные средства предприятия ЖКХ Затраченных на подготовку к зиме | 79 | | | | | | | |
| Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные ТЭР, | 80 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | |
| -уголь | 81 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| -жидкое топливо | 82 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| -газ | 83 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| -теплоэнергию | 84 | млн. руб. | 385 | | | | | |
| -электроэнергию | | млн. руб. | 385 | | | | | |
| Процент готовности ЖКХ МО к ОЗП | | | | | | | | |

