



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПРИКАЗ

От 26 июня 2015 года

№426п

О мерах по ежегодной подготовке инженерных коммуникаций и объектов городского хозяйства муниципального образования «Город Ижевск» к работе в осенне-зимний период

В целях ежегодного обеспечения своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в осенне-зимний период, в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», приказом Минэнерго РФ от 26.11.2014г. «Об утверждении схемы теплоснабжения г.Ижевска до 2019 года», Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», распоряжением Правительства УР № 237-р от 21.03.2005 г. «О рекомендациях по техническому обслуживанию газового оборудования в жилищном фонде, расположенном на территории Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.10.2007 г. № 162 «О лимитировании потребления топливно-энергетических ресурсов бюджетными организациями Удмуртской Республики», руководствуясь распоряжением Администрации г.Ижевска от 09.01.2014г. № 1 «О распределении обязанностей и наделении полномочиями руководителей Администрации города», Уставом города Ижевска, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить состав Комиссии по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период (прилагается).

2. Утвердить Комплексный план подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период (прилагается).

3. Утвердить Порядок проведения ежегодной проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Ижевск» к отопительному периоду (прилагается).

4. Утвердить Форму отчета о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения, инженерных коммуникаций к отопительному периоду (прилагается).

5. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, расположенных на территории города Ижевска и имеющим на балансе (в управлении и (или) осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда), объекты социального назначения, инженерные коммуникации и объекты жизнеобеспечения населения, а также отвечающих за подготовку улично-дорожной сети и предприятий городского общественного транспорта, обеспечить ежегодное исполнение следующих мероприятий:

5.1. В срок до 20 мая, разработать и утвердить Планы мероприятий по подготовке учреждений, предприятий, организаций к работе в предстоящий отопительный период, с включением в них мероприятий по энергосбережению, проведению энергетического обследования и установке приборов учета используемых энергоресурсов, замене и модернизации отработавшего нормативный срок оборудования, подготовке жилищного фонда, приведению

оборудования в соответствии требованиями нормативно-технических документов и предписаний надзорных органов.

5.2. Организовать выполнение мероприятий Комплексного плана подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период в соответствии со сроками исполнения.

5.3. В срок до 1 сентября погасить имеющиеся задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

5.4. В срок до 15 сентября создать необходимый аварийный запас финансовых и материальных средств на случай возникновения аварийных ситуаций в предстоящий отопительный период.

5.5. Еженедельно, каждый четверг, начиная с даты выхода постановления Администрации г. Ижевска об окончании отопительного периода, предоставлять в МАУ «МФЦ г.Ижевска» (Служба 072 г.Ижевска) на электронный адрес 072@izhmfc.ru и МКУ г.Ижевска «СТО ЖКХ» отчет по форме, утвержденной настоящим приказом.

5.6. С 1 июня, ежемесячно, до 15 числа отчетного месяца, предоставлять в Управление ЖКХ Администрации г.Ижевска (т.ф 41-45-13, email: okh.uprzhkh@mail.ru) и МКУ г.Ижевска «СТО ЖКХ» (т.ф 51-01-69, email: main@mkusto.izh.ru) информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке организаций (управлений) к работе в предстоящий осенне-зимний период.

6. Руководителям организаций – владельцев и арендаторов объектов теплоснабжения, независимо от форм собственности, расположенных на территории города Ижевска поставляющих тепловую энергию в здания жилищного фонда и социальной сферы обеспечить ежегодное исполнение следующих мероприятий:

6.1. Установить контроль за выполнением мероприятий Комплексного плана подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период, провести необходимую работу с абонентами – балансодержателями сетей и теплотехнического оборудования.

6.2. Отключение систем горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному периоду производить в соответствии с согласованным заместителем Главы Администрации г.Ижевска по ЖКХ графиком испытаний и летних ремонтов тепловых сетей и теплоисточников, с предварительным извещением потребителей, МАУ «МФЦ г.Ижевска» (Служба 072 г.Ижевска), Управления ЖКХ Администрации г. Ижевска (т. 41-45-07), МКУ г.Ижевска «СТО ЖКХ» (т.51-01-69) за 10 дней до начала производства работ.

6.3. В срок до 1 июня разработать и предоставить в адрес Западно-Уральского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Удмуртской Республике (далее Ростехнадзор по УР) и Управления ЖКХ Администрации г.Ижевска, планов мероприятий по замене, модернизации и диагностированию поднадзорного Ростехнадзору по УР оборудования и сетей, отработавших нормативный срок службы с учетом программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Ижевска.

6.4. В срок до 1 сентября создать нормативные запасы основного и резервного топлива.

6.5. В срок до 15 сентября подготовить котельные, тепловые пункты и тепловые сети к работе в отопительный период с оформлением акта готовности, и в срок до 20 сентября оформить и предоставить в установленном порядке паспорта готовности организаций, с предъявлением котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей представителям Ростехнадзора по УР, Управления ЖКХ и МКУ г.Ижевска «СТО ЖКХ».

6.6. В срок до 10 октября предоставить в Управление ЖКХ заявки на вывод в плановый ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей на период предшествующий планируемому.

7. Предприятиям и организациям, осуществляющим строительство, реконструкцию и монтаж сетей, обеспечивать завершение врезок в действующие сети газо-, водо-, теплоснабжения не позднее 1 сентября ежегодно.

8. Всем потребителям тепловой энергии, независимо от форм собственности обеспечить ежегодное исполнение следующих мероприятий:

8.1. В срок до 1 августа представить в теплоснабжающие организации уточненные нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение подведомственных объектов.

8.2. В срок до 1 сентября, погасить имеющиеся задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

9. Управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК обеспечить ежегодное исполнение следующих мероприятий:

9.1. Своевременно оповещать население и МАУ «МФЦ г.Ижевска» (Службу 072) о предстоящих отключениях горячего водоснабжения связанных с ремонтом тепловых сетей, ЦТП, бойлерных и других энергообъектов.

9.2. Организовать подготовку жилищного фонда, в том числе внутридомового газового оборудования (заключить договора с организациями по обслуживанию систем газоснабжения), систем вентиляции и дымоходов, к работе в предстоящий отопительный период.

9.3. Организовать функционирование и оснащение многоквартирных домов приборами учета используемых энергоресурсов.

9.4. Начиная с 21 мая, предоставлять еженедельные отчеты по форме, утвержденной настоящим приказом в администрации районов г. Ижевска.

9.5. В срок до 15 сентября представить паспорта готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период в администрации районов г.Ижевска.

10. Главам администраций районов города Ижевска обеспечить ежегодное исполнение следующих мероприятий:

10.1. Организовать работу комиссий по проверке готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы и жилищного фонда.

10.2. Установить контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период жилых домов всех форм собственности, (государственных, частных, общественных, смешанной формы), детских учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений района.

10.3. Начиная с 22 мая, каждый четверг предоставлять еженедельный отчет по форме, утвержденной настоящим приказом в МАУ «МФЦ г.Ижевска» (Служба 072 г.Ижевска) на электронный адрес 072@izhmfc.ru.

11. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации г. Ижевска – С.А. Климов

