

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Правительства  
Удмуртской Республики

Ю.С. Питкевич

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ПРОТОКОЛ**  
совещания в Правительстве Удмуртской Республики

**на тему: «Решение проблем строительства жилых домов,  
осуществляемого с привлечением средств граждан  
на территории Удмуртской Республики»**

г. Ижевск

29.11.2011 года

**Председательствовал:**

**Питкевич Юрий Степанович - Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

**Присутствовали:**

1. Шикалов Сергей Николаевич - министр строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики;
2. Хабибуллин Рустам Махмутович – Первый заместитель министр строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики;
3. Ушаков Александр Александрович – Глава муниципального образования «город Ижевск»;
4. Гальцин Андрей Иванович – Председатель постоянной комиссии по экономической политике, промышленности и инвестициям Государственного Совета Удмуртской Республики;
5. Мальцев Олег Валерьевич – заместитель начальника полиции Удмуртской Республики;
6. Ложкин Сергей Борисович – Начальник отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и законодательства о государственном и муниципальном контроле Прокуратуры УР;
7. Кловзник Анатолий Владимирович - заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики;
8. Балакирев Алексей Анатольевич – Начальник Инспекции Госстройнадзора УР;
9. Нестеренко Владимир Владимирович – Заместитель Главы

- Администрации г. Ижевска;
10. Некрасов Владимир Васильевич – Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – Главный архитектор г. Ижевска;
  11. Большова Оксана Владимировна – Начальник Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска;
  12. Варачев Дмитрий Геннадьевич – Начальник Управления строительства Администрации города Ижевска;
  13. Кириллов Дмитрий Геннадьевич - Заместитель начальника Управления кредитования Удмуртского отделения № 8618 Сбербанка России;
  14. Соковикова Людмила Юрьевна – заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике;
  15. Полтанов Анатолий Иванович – Глава Завьяловского района;
  16. Ожегов Сергей Алексеевич – Заместитель Главы Администрации Завьяловского района;
  17. Коньшина Альфия Харисовна – Начальник административно-правового управления Минстроя УР;
  18. Романов Сергей Сергеевич – начальник сектора жилищного строительства Минстроя УР;
  19. Лукин Дмитрий Анатольевич – депутат Госсовета УР, директор ЗАО ПФК «ЗАРДОН-Групп».
  20. Литвинов Андрей Викторович – директор ООО «Энергомикс»;
  21. Бобылева Мария Геннадьевна – член комитета кредиторов ОАО «Химстрой»;
  22. Абросимов Михаил Анатольевич – конкурсный управляющий ООО «СФ «Римский квадрат»;
  23. Хасаншин Ренат Наильевич – помощник конкурсного управляющего ООО «СФ «Римский квадрат»;
  24. Лихачев Григорий Викторович – помощник конкурсного управляющего ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ»;
  25. Синицина Наталья Игоревна - пострадавший участник строительства ОАО «Химстрой» (жилой дом по ул. Орсовская);
  26. Чувашева Наталья Геннадьевна - пострадавший участник строительства ОАО «Химстрой» (жилой дом по ул. Орсовская);
  27. Хаймович Елена Николаевна – пострадавший участник строительства ОАО «Химстрой» (жилой дом по ул. Береговая);
  28. Чеберев Сергей Владимирович - пострадавший дольщик ЗАО «Экспресс» (жилой дом по ул.Л. Толстого, 24 (секция 1);
  29. Скиргайло Валерий Владимирович - пострадавший дольщик ЗАО «Экспресс» (жилой дом по ул.Л. Толстого, 24 (секция 1);
  30. Безмяннова Алена Михайловна - пострадавший дольщик ООО «СФ «Римский квадрат» (жилой дом по ул. Аристов Ключ);
  31. Петров Дмитрий Владимирович - пострадавший дольщик ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ»);
  32. Широбоков Павел Леонидович - пострадавший дольщик ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ»);

33. Волкова Светлана Геннадьевна – представитель инициативной группы дольщиков ЗАО «Линекс», с. Завьялово;
34. Горохов Александр Павлович - представитель инициативной группы дольщиков ЗАО «Линекс», д. Пирогово.

**На совещании выступили А.В. Кловзник, Д.Г. Варачев, арбитражные управляющие, представители застройщиков, представители инициативных групп «пострадавших дольщиков».**

**В ходе заседания получена к сведению информация и приняты следующие согласованные решения:**

**1. О мерах по решению проблем строительства жилого дома в г. Ижевске по ул. Орсовская, 1а.**

**1) Рекомендовать МВД по УР:**

- активизировать расследование уголовного дела в отношении деятельности ОАО «Химстрой» (генеральный директор Матющенко В.И.) по привлечению денежных средств граждан на строительство жилого дома по ул. Орсовская, 1а;

- в соответствии с Федеральным законом от 12.08.1995 года №144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности» провести оперативно-розыскные мероприятия в отношении деятельности ООО «Энергомикс» и непосредственно директора ООО «Энергомикс» Литвинова А.В., связанной с привлечением денежных средств граждан на территории Российской Федерации;

- в срок до 27.12.2011 года представить в Минстрой УР информацию о ходе расследования уголовного дела в отношении ОАО «Химстрой» (генеральный директор Матющенко В.И.) и результаты оперативно-розыскных мероприятий в отношении ООО «Энергомикс» (директор Литвинов А.В.) для организации и проведения совещания в Правительстве Удмуртской Республики совместно с МВД по УР и Прокуратурой УР.

**4) Принять к сведению возможность смены конкурсного управляющего ОАО «Химстрой» на Колпакова А.Б. и проведение им проверки достоверности заключенных договоров на строительство жилого дома по ул. Орсовская, 1а.**

**5) Рекомендовать дольщикам встать в реестр кредиторов ОАО «Химстрой».**

**6) Рекомендовать Администрации города Ижевска (Прозоров А.С.) провести анализ заключенных с ООО «Энергомикс» договоров аренды земельных участков в г.Ижевске, а так же проверить целевое использование данных земельных участков в соответствии с выданным разрешением на строительство.**

**7) Рекомендовать Управлению Росреестра по УР взять под особый контроль регистрационные действия по объекту. В случае появления заявлений на регистрацию проинформировать Минстрой УР и Администрацию города Ижевска.**

**2. О мерах по решению проблем строительства жилого дома в г. Ижевске по ул. Серова.**

1) Рекомендовать дольщикам обратиться в суд.

**3. О мерах по решению проблем строительства жилого дома в г. Ижевске по ул. Береговая (ОАО «Химстрой»).**

1) Рекомендовать дольщикам обратиться в суд.

2) Принять к сведению возможность смены конкурсного управляющего ОАО «Химстрой» на Колпакова А.Б. и проведение им проверки достоверности заключенных договоров на строительство жилого дома по ул. Береговая

**4. О мерах по решению проблем строительства жилого дома по ул. Льва Толстого, 24 (1-ая секция) (застройщик ЗАО «Экспресс»).**

1) Рекомендовать ЗАО «Экспресс» проработать вопрос передачи объекта в пользу ЖСК и оказать содействие в выполнении работ направленных на консервацию объекта.

2) Рекомендовать Управлению Росреестра по УР не осуществлять регистрацию сделок по продажам квартир в секции до урегулирования вопроса завершения строительства секции и уточнить наличие обременений по квартирам и офисам в секции №1 жилого дома №24.

3) Рекомендовать Минстрою УР, Администрации города Ижевска совместно с ЖСК «Толстовский долгострой» после передачи объекта в пользу ЖСК, рассмотреть возможные варианты завершения строительства секции с привлечением нового застройщика.

**5. О мерах по решению проблем строительства жилого дома по пр. Льва Толстого, 28 (1,2 секция).**

1) Рекомендовать ЗАО «ПФК «Зардон-Групп» завершить формирование земельного участка для строительства 1 и 2 секций жилого дома по ул. Л.Толстого, 28 и сделать проект планировки.

**6. О мерах по решению проблем строительства жилого дома в г. Ижевске по ул. Аристов Ключ (ООО СФ «Римский квадрат»).**

1) Рекомендовать Минстрою УР и Администрации города Ижевска совместно с Удмуртским отделением № 8618 Сбербанка России продолжить работу по урегулированию сложившейся ситуации по банкротству застройщика, в том числе путем передачи объекта новому застройщику с учётом интересов дольщиков.

**7. О мерах по решению проблем строительства жилого дома в г. Ижевске по ул. Петрова ЖК «Петровский» (ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ»).**

1) Рекомендовать конкурсному управляющему провести с участниками долевого строительства собрание с целью информирования об особенностях банкротства застройщиков с учетом поправок от 12.07.2011 года, внесенных в Федеральный закон от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2) Рекомендовать Администрации г. Ижевска пересмотреть решение Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска о прекращении договора аренды земли №3796 от 03.02.2006 г. (адрес участка ул. Петрова, в 55 м. на восток от ж/д №37) с ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ».

**8. О мерах по решению проблем строительства жилых домов в с. Завьялово и д. Пирогово (ЗАО «Линекс»).**

1) Рекомендовать ООО «Строймонтаж» в рамках действующих договоров генерального подряда продолжить строительство жилых домов в с. Завьялово и д. Пирогово.

2) Рекомендовать Администрации Завьяловского района изучить потребность в закреплении работников бюджетной сферы (учителей и врачей) в с.Завьялово, которые хотели бы проживать в жилом доме по ул. Садовая с. Завьялово на условиях возмездного пользования. Информацию по данному поручению представить в Минстрой УР в срок до 20.01.2011 года.

3) Минстрою УР после получения информации от Администрации Завьяловского района подготовить предложения в адрес Президента УР А.А. Волкова по завершению строительства жилого дома по ул. Садовая в с. Завьялово за счет средств бюджета УР для использования данного объекта к качеству жилищного фонда, предоставляемого работникам бюджетной сферы на условиях возмездного пользования.

4) Минстрою УР совместно с внешним управляющим ЗАО «Линекс» рассмотреть возможность привлечения новой подрядной организации для ускорения темпов строительства жилого дома в д. Пирогово, ввода его в эксплуатацию и передачи квартир дольщикам.

5) Рекомендовать МВД по УР в срок до 27.12.2011 года представить в Минстрой УР информацию о ходе расследования уголовного дела в отношении бывшего руководства ЗАО «Линекс» (в частности - Лялина С.М.) для организации и проведения совещания в Правительстве Удмуртской Республики совместно с МВД по УР и Прокуратурой УР.

Протокол вел:

Романов С.С., тел. 60-05-47

